

ECONOMÍA / POLÍTICA

BBVA eleva el crecimiento del PIB al 2,7%

PREVISIÓN PARA 2017 Y 2018/ El servicio de estudios revisa al alza su previsión en dos décimas por el aumento de la inversión, la construcción y las exportaciones. En estos dos años, se crearán 920.000 empleos y el paro caerá al 15,8%.

Pablo Cerezal. Madrid

España sorteó la temida desaceleración el año pasado y podría volver a hacerlo, en buena medida, este año. El servicio de estudios de BBVA elevó ayer sus previsiones de crecimiento del PIB en dos décimas, hasta alcanzar el 2,7%. Esto significaría que la economía dejaría atrás los temores existentes hasta hace apenas unos meses, que apuntaban a un frenazo de más de un punto, y sólo se frenaría cinco décimas respecto a la velocidad de 2015 y 2016, según se desprende del último informe *Situación España* de BBVA Research, presentado ayer.

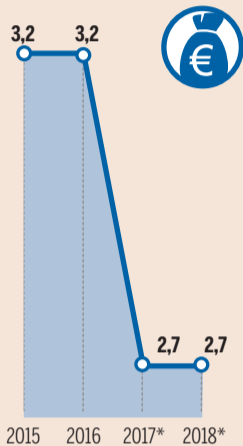
Aunque el consumo privado perderá algo de fuste, seguirá siendo uno de los motores de la actividad, con un avance del 2,5%, gracias al incremento del empleo, con la creación de 920.000 puestos de trabajo entre 2017 y 2018, y a que “las nuevas operaciones de financiación al consumo seguirán creciendo, apoyadas en unos tipos de interés oficiales todavía reducidos”, explica el informe.

Sin embargo, los dos grandes dinamizadores del PIB serán la inversión y las exportaciones, ambas con incrementos por encima del 4%. En concreto, las exportaciones crecerán un 4,5% este año y un 5,2% el próximo, lo que “sugiere que su dinamismo continuará diferenciándose

RADIOGRAFÍA DEL ESCENARIO MACROECONÓMICO

PIB real

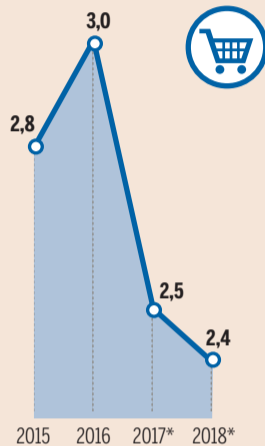
Tasa de variación anual, en %



* Previsión

Consumo privado

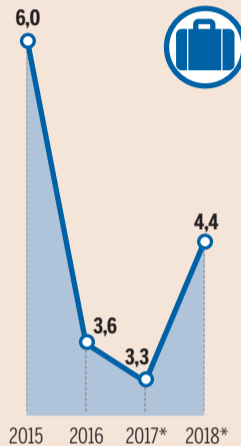
Tasa de variación anual, en %



* Previsión

Inversiones

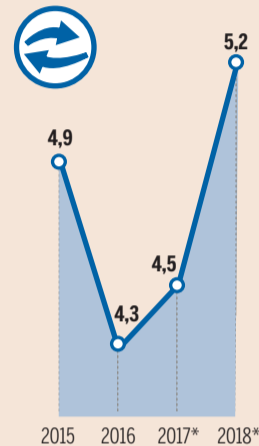
Tasa de variación anual, en %



* Previsión

Exportaciones

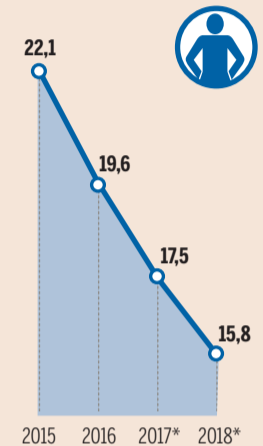
Tasa de variación anual, en %



* Previsión

Tasa de paro

En % de la población activa



* Previsión

Fuente: BBVA Research

Expansión

El informe ve riesgos en Trump, el Brexit o las elecciones en los grandes países de la eurozona este año

respecto del resto de Europa” gracias a las “mayores ganancias de competitividad de la economía española” durante los años previos.

Con todo, el informe destaca grandes riesgos externos, tales como las posibles medidas proteccionistas en Estados Unidos, la salida de Reino Unido de la Unión Europea, la situación de China o el re-

sultado de las elecciones en países de la eurozona este año. Todo ello podría mermar el crecimiento del sector exterior en los próximos años, aunque el texto apunta a que los mercados fuera de la eurozona todavía tienen un fuerte potencial de crecimiento.

En segundo lugar, la inversión en maquinaria y equipo avanzará a un ritmo del 4,1%, ligeramente inferior al de 2016, debido a “la menor demanda embalsada de maquinaria y equipo y la desaceleración prevista del resto del gasto interno” de las compañías, según el informe. Además, el texto indica que “la normali-

zación gradual de los tipos de interés, desde mínimos históricos, encarecerá marginalmente la financiación propia y ajena de los nuevos proyectos de inversión en los próximos años”.

Sin embargo, la desaceleración de la compra de maquinaria no va a suponer un freno a la inversión, ya que la construcción y, sobre todo, la de vivienda, va a coger el relevo, especialmente en 2018 (ver información adjunta). Y eso, “a pesar de las perspectivas de estabilización de la obra pública”, que se verá compensada por la fuerte inversión privada no residencial. De hecho, el

La deuda se desinflará del 100,5% del PIB en 2016 al 96,2% del PIB el próximo año

consumo público avanzará un 1,8%, lo que supondrá abrir el puño del gasto en cierta medida (medio punto más que el año pasado).

920.000 empleos

Este crecimiento económico apoyará la creación de 920.000 puestos de trabajo entre este año y el próximo, con lo que la tendencia vista

durante los últimos años se mantendrá, si bien con una fuerza ligeramente inferior, debido a la desaceleración del consumo. Con ello, la tasa de paro se reducirá hasta el entorno del 17,5% en el conjunto de este año y el 15,8% en 2018.

Sin embargo, sí que se aprecia un cambio fundamental en el mercado laboral, ya que los salarios empezarán a crecer con una fuerza relativa este año (1%) y ganarán velocidad el próximo ejercicio (1,9%). No obstante, este incremento no llegará a compensar la subida del coste de la vida, ya que los precios se incrementarán un 2,1% este año. Este dato,

CaixaBank prevé que la construcción de pisos se dispare

J.M.L./P.C. Madrid

CaixaBank prevé que las grúas vuelvan a formar parte del paisaje urbano de España. Los visados de iniciación de obras nuevas se dispararán en 2017, después de hacerlo en 2016. Partiendo, eso sí, de cifras muy bajas. Si el año pasado crecieron un 92%, desde los 47.900 de 2015 a 92.024, en 2017 el crecimiento será del 46%, hasta las 134.210 viviendas visadas. La cifra casi se triplicaría, por tanto, en dos años, subiendo un 180%.

La entidad que preside Jordi Gual calcula que el mercado de la vivienda alcanzó las 445.000 transacciones en 2016, de las que 400.000 fueron de segunda mano y

45.000 de obra nueva, según las previsiones aportadas por el director de negocio promotor de CaixaBank, Carlos Casanovas, en el II Encuentro de Financiación Inmobiliaria de Madrid, organizado por Asprima y CaixaBank.

Según los cálculos de la entidad, la compraventa de viviendas de segunda mano creció un 15% en 2016, mientras que la de casas nuevas cayó un 10% con respecto a 2015.

CaixaBank estima que el año pasado se concedieron 282.000 nuevas hipotecas, un 15% más que en 2015, y con un valor medio por operación de 109.000 euros. El stock cerró el año en 350.000 inmuebles

residenciales, según el banco.

Esas previsiones las respaldó la directora general del Grupo Inmobiliaria Roca, Carolina Roca, que la consideró “un éxito”. Roca resaltó ayer, según informó *Efe*, que la construcción de viviendas podría suponer la creación de 500.000 nuevos empleos, aunque avisó de que se enfrentará a tres problemas: quién producirá los pisos, cómo se financiarán y cuáles serán los costes.

De 2015 a 2017, los visados de iniciación de edificios pasarán de 47.900 a 134.210, un 180% más

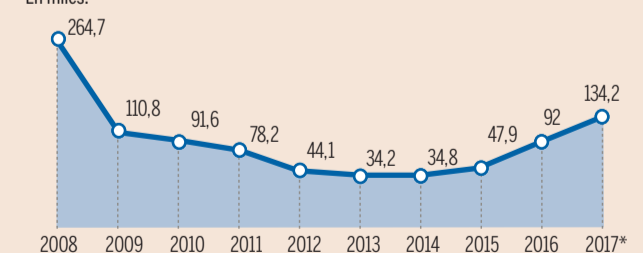
El consejero delegado de Irea, Mikel Echavarren, advirtió de que “el precio del suelo en los próximos años no se va a moderar, sino que se va a multiplicar, debido a una mayor inflación y un mayor empleo”. Esta situación provocará que “los nuevos promotores tengan que crearse un banco de suelo con financiación alternativa”.

Más actividad

Por otra parte, el servicio de estudios de BBVA anticipó que la actividad residencial crecerá un 3,2%, ya que “las expectativas de los agentes en torno al crecimiento de los precios de la vivienda continúan consolidándose y las zo-

VISADOS DE VIVIENDA

En miles.



Fuente: Ministerio de Fomento y CaixaBank

Expansión

nas de mayor actividad económica del país comienzan a evidenciar la necesidad de vivienda nueva”. Al tiempo, el sector irá sembrando una recuperación más sólida para el futuro, gracias a que “el crecimiento del empleo y la evolu-

ción positiva, aunque menos dinámica, de la renta bruta de los hogares seguirán sustentando la inversión en vivienda”. Con ello, BBVA Research prevé que el sector despegue en 2018, con un incremento de la actividad del 5,8%.